



LUCIANA ASCONE

NOTAIO

Lodi Vecchio, Piazza Della Vittoria n. 2, (LO) 26855

Tel 0371/754380 Fax 0371/464931

lascone@notariato.it

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER ATTI DI PERMUTA DI IMMOBILI

Documentazione relativa alle parti (permutanti):

Fotocopia (fronte-retro) dei documenti d'identità e dei codici fiscali delle parti;

- per intervento di procuratore : copia autentica della procura
- per rappresentanza di incapaci : autorizzazione giudiziale
- per extracomunitari: permesso di soggiorno

Intervento in atto di enti e società: documento di identità del legale rappresentante, certificato camerale, statuto vigente;

Per enti con consiglio di amministrazione: Libro verbali con delibera firmata

Estratto per riassunto degli atti di matrimonio di entrambe le parti con annotazioni (o **certificati di stato libero** o vedovanza o Sentenza/decreto di separazione o di divorzio) - rilasciati dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio;

Documentazione relativa agli immobili oggetto di permuta:

Copia autentica dei relativi titoli di provenienza (atto notarile di acquisto o denuncia di successione, nonché eventuali atti di accettazione espressa di eredità);

certificati catastali e planimetrie con confini;

Abilitazioni edilizie comunali (licenze, concessioni, autorizzazioni, d.i.a., permessi di costruire, pratiche di condono, licenze di abitabilità); copie di eventuali contratto di locazione;

Per i terreni: certificato di destinazione urbanistica - rilasciato dal Comune ove si trovano i terreni stessi;

Fotocopia assegni relativi agli eventuali acconti sui conguagli versati;

- nel caso di contratto preliminare: copia dell'eventuale contratto preliminare di compravendita e, qualora lo stesso sia stato registrato, quietanza del pagamento dell'imposta pagata per eventuali acconti sui conguagli o caparre, da imputare alle imposte dovute per l'atto definitivo di compravendita;

dichiarazione di conformità degli impianti posti al servizio dell'edificio, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.M. Sviluppo Economico n. 37 del 22 gennaio 2008 rilasciata dall'Impresa installatrice o dai responsabili degli uffici tecnici interni delle imprese non installatrici, ovvero, in mancanza, e solo per gli impianti eseguiti prima del 27 marzo 2008, una dichiarazione di rispondenza resa da un professionista iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche richieste;

- per credito d'imposta: copia dell'atto di acquisto dell'immobile "prima casa" e copia del successivo atto di vendita della stessa;

Nel caso di mediazione immobiliare: dati dell'agenzia (denominazione, sede, Codice Fiscale o Partita IVA); numero di iscrizione al ruolo agenti affari mediazione; dati del legale rappresentante, e/o di chi ha effettuato la mediazione e relative iscrizioni a ruolo; se il compromesso è stato stipulato da agenzia immobiliare dopo il 1° gennaio 2007: originale del compromesso munito di ricevuta delle tasse pagate; fotocopia assegni relativi al pagamento della provvigione.