



LUCIANA ASCONE

NOTAIO

Lodi Vecchio, Piazza Della Vittoria n. 2, (LO) 26855

Tel 0371/754380 Fax 0371/464931

lascone@notariato.it

ELENCO DOCUMENTI

PER ATTI DI ACQUISTO DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE

- 1) visura camerale, carta identità e codice fiscale della parte venditrice del rappresentante legale;
- 2) carta identità, codice fiscale, estratto per riassunto di matrimonio della parte acquirente o certificato di stato libero;
- 3) atto di provenienza dell'immobile;
- 4) sapere se verranno richieste le agevolazioni prima casa e se esiste un credito d'imposta (esibire rogito di acquisto);
- 5) copia acconti, mediazione e assegni della mediazione;
- 6) preliminare registrato;
- 7) certificazioni degli impianti;
- 8) liberatoria spese condominiali;
- 9) regolamento di condominio;
- 10) tabelle millesimali;
- 11) certificato energetico;
- 12) sapere se la consegna dell'immobile sarà contestuale/differita alla stipula dell'atto;
- 13) licenze edilizie, certificato di agibilità/abitabilità, certificato di destinazione urbanistica (se terreno);
- 14) postuma;
- 15) dichiarazione parte venditrice per detrazione IRPEf box;
- 16) riferimenti Banca per lo svincolo dei beni;
- 17) per patti speciali eventuale atto pilota.